

MASSIMARIO DI CONSERVAZIONE E SCARTO DELL'UFFICIO POLITICHE DELLA CASA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO				
1 Documentazione di carattere generale				
	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
1.1	Provvedimenti	Determinazioni del Dirigente e proposte di deliberazione della G.P. originali		a tempo illimitato
1.2	Registri dei provvedimenti			a tempo illimitato
1.3	Registri dei verbali di fine lavori			a tempo illimitato
1.4	Registri delle domande di contributo			a tempo illimitato
1.5	Rubriche tematiche			a tempo illimitato
1.6	Registri di protocollo			a tempo illimitato
1.7	Corrispondenza generale o a carattere tematico			a tempo illimitato
1.8	Circolari ricevute			10 anni
1.9	Modulistica in bianco / manuali di istruzioni			5 anni
1.10	Mozioni, interrogazioni, interpellanze e ordini del giorni del Consiglio provinciale in materia di edilizia abitativa			a tempo illimitato
1.11	Accertamenti tecnici per l'anticipazione dell'indennità premio di servizio ai dipendenti provinciali	domande (con allegati) dei dipendenti provinciali, verbali di accertamento dei tecnici incaricati	D.P.G.P. 23.06.1992, n. 8 – 61/Leg	10 anni
1.12	Accertamenti tecnici a seguito di ricorsi	verbali		a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
1.13	Indagini ispettive	provvedimenti delle Giunte comprensoriali in copia, relazione e verbali d'ispezione, corrispondenza, appunti		a tempo illimitato
1.14	Sistema informativo casa: elaborazioni di dati	Dati riassuntivi, frutto di elaborazione e stampa dal Sistema informativo casa		a tempo illimitato
1.15	Moduli di inizio e fine lavori	Moduli di inizio e fine lavori inviati al Servizio Statistica (matrice)		5 anni
1.16	Mandati di pagamento (e relativi elenchi), liquidazioni, note spesa e fatture			10 anni
2 Edilizia abitativa agevolata – pratiche di contributo				
2.1	Pratiche di contributo sui mutui ipotecari per la costruzione e l'acquisto di abitazioni	Istanze con allegati, relazioni tecniche, disegni tecnici – planimetrie – progetti, computi-stime, dichiarazioni, piani di ammortamento, comunicazioni della concessione e di eventuali revoche dei mutui	L.P. 09/09/1963, n. 12 L.P. 14/08/1964 n. 5 L.P. 11/07/1968, n. 7 L.P. 05/01/1970, n. 2 L.P. 20/08/1971, n. 9 L.P. 20/08/1971, n. 10 L.P. 30/12/1972, n. 31 L.P.23/12/1974, n. 48 L.P. 19/01/1976, n. 7 L.P. 27/12/1978, n. 62	a tempo illimitato
2.2	Pratiche di contributo sui mutui ipotecari per la costruzione o l'acquisto di abitazioni in favore di soci di cooperative edilizie	Istanze con allegati, relazioni tecniche, progetti, capitolati d'appalto, licenze edilizie, certificazioni anagrafici, copie verbali CdA, concessione contributo, nulla osta alla suddivisione del mutuo originario e contratti definitivi di mutuo edilizio individuale	L. P. 11/07/1968 n. 7 L.P. 20/08/1971 n. 9 L.P. 20/08/1971 n. 10 L.P.19/01/1976 n. 7 L.P. 27/12/1978 n. 62	a tempo illimitato
2.3	Pratiche di contributo sui mutui ipotecari per la costruzione di abitazioni in favore di imprese edilizie	Istanze, elaborati tecnici, notifica di concessione contributo, atti relativi al frazionamento del mutuo tra i singoli acquirenti, eventuali revoche.	L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 06/06/1983 n. 16	a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
2.4	Pratiche di contributo sui mutui per il risanamento organico di alloggi	Istanze, deliberazioni di concessione del mutuo, contratti di mutuo, liquidazioni, verbali di accertamento, progetti e altra documentazione tecnica.	L.P. 03/09/1977 n. 24 L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 30/12/1972 n. 31 L.P. 23/08/1973 n. 30 L.P. 20/08/1971 n. 9 L.P. 23/12/1974 n. 48 ...	a tempo illimitato
2.5	Pratiche di contributo sui mutui per risanamento di edifici a fini locativi	istanze, elaborati tecnici (allegati), piani ammortamento mutuo, concessioni contributo, liquidazioni e richieste emissione titolo di spesa, eventuali revoche e archiviazioni	L.P. 06/06/1983 n. 16	a tempo illimitato
2.6	Pratiche di contributo in favore dell'edilizia abitativa a seguito di incendi o calamità naturali	istanze, verbali di accertamento dei danni, elaborati tecnici, piani di ammortamento del mutuo, notifica di concessione del contributo, liquidazioni	L.P. 23/12/1974, n. 48, art. 7 L.P. 05/01/1970 n. 2 L.P. 29/08/1977 n. 19 L.P. 10/01/1992 n. 2	a tempo illimitato
2.7	Pratiche di conversione dei vincoli in materia di edilizia abitativa agevolata	istanze, determinazioni in copia	L.P. 13/11/1992 n. 21, art. 102	10 anni
2.8	Pratiche di rinegoziazione / estinzione anticipata dei mutui agevolati	istanze, piani di ammortamento, determinazioni in copia (proposte originali di deliberazione, elenchi e corrispondenza per le pratiche seguite dai Comprensori)		a tempo illimitato
2.9	Domande ritirate (rinunce) di rinegoziazione / estinzione anticipata dei mutui agevolati	istanze con allegati		10 anni

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
2.10	Domande di contributo scadute (fuori termine), respinte o archiviate per assenza requisiti		L.P. 05/01/1970 n. 2 L.P. 09/09/1963 n. 12 L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 29/08/1977 n. 19 L.P. 06/06/1983 n. 16 L.P. 13/11/1992 n. 21.	10 anni
2.11	Revoche di contributi		L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 29/08/1977 n. 19	10 anni (ad eccezione dei contributi per risanamento organico degli alloggi)
2.12	Revoche di contributi per risanamento organico di alloggi	Le istanze hanno sempre allegati i progetti di risanamento degli alloggi	L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 29/08/1977 n. 19 L.P. 30/12/1972 n. 31 L.P. 20/08/1971 n. 9 L.P. 23/08/1973 n. 30 L.P. 23/12/1974 n. 48 ...	a tempo illimitato
2.13	Domande di contributo presentate da cooperative edilizie non ammesse a istruttoria	Le istanze possono avere allegati gli atti costitutivi della cooperativa (in copia semplice o autentica)	L.P. 27/12/1978 n. 62 L.P. 06/06/1983 n. 16	10 anni

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
2.14	Domande di contributo presentate da imprese edilizie fuori termine, non ammesse a istruttoria, revocate per assenza requisiti, rinunciate	Le istanze hanno quasi sempre allegati di tipo tecnico (progetti e planimetrie)	L.P. 06/06/1983 n. 16 L.P. 13/11/1992 n. 21	a tempo illimitato
2.15	Domande di contributo in favore dell'edilizia abitativa a seguito di incendi o calamità naturali fuori termine, revocate e archiviate per assenza requisiti	istanze con allegati (ad es. documentazione fotografica), verbali tecnici di accertamento	L.P. 29/08/1977 n. 19 L.P. 10/01/1992 n. 2	a tempo illimitato
2.16	Convenzioni con banche / istituti di credito	convenzioni finalizzate al finanziamento di contributi sui mutui fondiari		a tempo illimitato
2.17	Vigilanza su banche / istituti di credito convenzionati	corrispondenza e trasmissioni di dati riassuntivi (elenchi e tabulati) da parte di banche e istituti di credito		a tempo illimitato
2.18	Prospetti di convenienza finanziaria dei mutui	Piani di ammortamento e tabulati di calcolo inviati da banche / istituti di credito		10 anni
2.19	Tabulati riassuntivi relativi alla rinegoziazione dei mutui	Tabulati sintetici trasmessi da banche / istituti di credito relativi alla rinegoziazione dei mutui agevolati		a tempo illimitato
2.20	Schede riassuntive sui contributi erogati	Schede suddivise per Comuni relative alla situazione dei mutui per i quali è stato concesso contributo provinciale		a tempo illimitato
2.21	Interviste a fini statistici dei soggetti richiedenti l'inserimento nelle graduatorie di edilizie pubblica e agevolata	Schede delle interviste		5 anni (in presenza dei dati statistici Riassuntivi)
2.22	Schedari anagrafici dei soggetti richiedenti contributi provinciali	Schede nominative in ordine alfabetico		a tempo illimitato
3 Edilizia abitativa pubblica				
3.1	Graduatorie in materia di edilizia abitativa	Copie conformi agli originali delle deliberazioni delle Giunte comprensoriali di approvazione delle graduatorie di edilizia abitativa a valere sui piani finanziari annuali		a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
3.2	Finanziamenti ai Comprensori per lo svolgimento delle attività delegate in materia di edilizia abitativa	Proposte originali di deliberazioni della Giunta provinciale, liquidazioni, corrispondenza relative all'assegnazione dei fondi ai Comprensori in base ai piani finanziari; rendiconti e fabbisogni di cassa	L.P. 06/06/1983 n. 16 L.P. 27/12/1978 n. 62	a tempo illimitato
3.3	Rendicontazione delle attività delegate in materia di edilizia abitativa svolte dai Comprensori	Bilanci e rendiconti finanziari, elenchi dei soggetti beneficiari di contributi trasmessi dai Comprensori		a tempo illimitato
3.4	Elaborazione del piano finanziario annuale e dei programmi di gestione in materia di edilizia abitativa pubblica			a tempo illimitato
3.5	Registrazione degli impegni di spesa in materia di edilizia abitativa	Schede di registrazione degli impegni di spesa per ogni Comprensorio con riferimento al piano finanziario annuale		a tempo illimitato
3.6	Pratiche relative all'attuazione dei programmi di intervento provinciale di edilizia abitativa pubblica	corrispondenza, copie di verbali, estratti di mappe, progetti, fotografie, stime, copie dei pareri tecnico-amministrativi del Servizio in merito all'acquisto, alla ristrutturazione e all'acquisizione di immobili da parte dell'I.T.E.A.		a tempo illimitato
3.7	Vigilanza su I.T.E.A.: bilanci preventivi e conti consuntivi			a tempo illimitato
3.8	Vigilanza su I.T.E.A.: rendiconti delle spese			a tempo illimitato
3.9	Vigilanza su I.T.E.A.: statistiche, censimenti e comunicazioni relative allo stato degli alloggi			a tempo illimitato
3.10	Vigilanza su I.T.E.A.: verbali delle sedute del Consiglio di amministrazione			a tempo illimitato
3.11	Vigilanza su I.T.E.A.: quadri economici	Prospetti dei quadri economici generali predisposti da ITEA relativi agli interventi nei comuni, copie di pareri del Comitato tecnico provinciale, proposte originali di deliberazione della Giunta provinciale		a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
3.12	Finanziamenti all'I.T.E.A.	proposte originali di deliberazione della Giunta provinciale, stime, corrispondenza, relazioni, liquidazioni documentazione varia		a tempo illimitato
3.13	Rilevazioni alloggi di proprietà dei Comuni e degli Enti comunali di assistenza (E.C.A.)	schede inviate dai Comuni e dagli E.C.A. archiviate in fascicoli per Comprensorio di riferimento		a tempo illimitato
3.14	Commissione provinciale di vigilanza per l'edilizia abitativa	verbali delle sedute		a tempo illimitato
3.15	Comitato edilizia abitativa (C.E.A.)	verbali delle sedute		a tempo illimitato
3.16	Comitato attuazione piano fabbricazione case lavoratori agricoli dipendenti	verbali delle sedute		a tempo illimitato
3.17	Comitato tecnico-consultivo per l'edilizia pubblica	convocazioni, verbali delle sedute, relazioni tecniche	L.P. 18.6.90 n. 16	a tempo illimitato
3.18	Attività di altri Comitati e Commissioni in materia di edilizia abitativa	convocazioni, verbali delle sedute, relazioni tecniche		a tempo illimitato
3.19	Autorizzazioni alla cessione di alloggi pubblici	istanze con allegati, provvedimenti		a tempo illimitato
3.20	Autorizzazioni alla locazione di alloggi pubblici riscattati dagli inquilini	istanze con allegati, provvedimenti		a tempo illimitato
3.21	Pratiche di cessione di alloggi pubblici in favore degli inquilini	Lettere di richiesta, disegni, prospetti, comunicazioni dell'Ufficio Genio Civile alla Ragioneria Provinciale dello Stato, verbali di determinazione del prezzo, proposte originali di deliberazione di Giunta, verbali del C.d.a. I.T.E.A., contratti in copia, volture catastali		a tempo illimitato
3.22	Pratiche di cessione di alloggi pubblici in favore degli inquilini: dichiarazioni di sussistenza credito	contratti in copia, lettere di trasmissione delle dichiarazioni di sussistenza credito (della PAT nei confronti degli inquilini) certificate dal Ministero delle Finanze		a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
3.23	Pratiche di cessione di alloggi pubblici in favore degli inquilini: quietanze	Atti di quietanza del completo pagamento del riscatto dell'alloggio		a tempo illimitato
3.24	Pratiche di cessione di alloggi pubblici in favore degli inquilini: estinzione anticipata del debito residuo	istanze con allegati, decreti tavolari, provvedimenti con allegati		a tempo illimitato
3.25	Pratiche di cessione di alloggi pubblici revocate, decadute e negative	istanze con allegati, corrispondenza con il richiedente		10 anni
3.26	Autorizzazioni al trasferimento di nuclei familiari da alloggi comunali ad alloggi I.T.E.A.			a tempo illimitato
3.27	Autorizzazioni all'assegnazione di alloggi pubblici in deroga ai limiti di superficie			a tempo illimitato
3.28	Autorizzazioni all'assegnazione di alloggi pubblici nell'ambito di programmi particolari (ad es. a favore di emigrati trentini)			a tempo illimitato
3.29	Autorizzazioni all'assegnazione temporanea di alloggi pubblici (ad es. a favore di associazioni per l'inserimento degli extracomunitari)	richieste di assegnazione, notifica della determinazione di assegnazione al Comprensorio, comunicazione del Comprensorio di avvenuta assegnazione dell'alloggio		a tempo illimitato
3.30	Pareri in materia di edilizia abitativa	Pareri obbligatori richiesti da I.T.E.A., dai Comuni, dal Servizio Espropriazioni della PAT		a tempo illimitato
3.31	Proposte di acquisto di alloggi privati per utilizzazione a fini di edilizia abitativa pubblica non accolte	Le proposte hanno allegati i progetti, le planimetrie e documentazione fotografica degli alloggi	L. P. 13.11.1992 n. 21	a tempo illimitato
3.32	Progetti di edilizia abitativa pubblica	Progetti, perizie suppletive, pareri del Comitato tecnico amministrativo per i lavori pubblici, corrispondenza		a tempo illimitato

	Voce del massimario	Descrizione / contenuto	Normativa di riferimento	Tempo di conservazione
3.33	Piani attuativi di edilizia abitativa pubblica	Proposte originali di deliberazione della Giunta provinciale, corrispondenza relativa all'approvazione dei piani di attuazione per l'acquisizione di aree per l'edilizia abitativa pubblica da parte dei Comuni		a tempo illimitato
3.34	Piani di utilizzo e/o di vincolo di aree per la realizzazione di alloggi pubblici	Elaborati tecnici trasmessi dai Comuni		a tempo illimitato
3.35	Progetti di intervento in materia di edilizia abitativa delle amministrazioni locali revocati o respinti			a tempo illimitato
3.36	Pratiche di contributo per la ristrutturazione di alloggi pubblici in favore di associazioni per l'inserimento degli extracomunitari		L.P. 02.05.1990 n. 13	a tempo illimitato